

S
A
T
E
A
A

Company Profile

2022



ساطعة التعمير للتطوير والاستثمار العقاري
Sateaa Al Tameer For Real Estate Development & Investment Co.

Content

The **Start**

The **Vision**

The **Value**

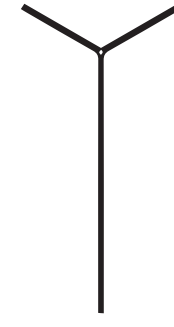
The **Objectives**

The **Time Line**

The **Sister Company**

The **Projects**

SA
TE
AA



The Start البداية

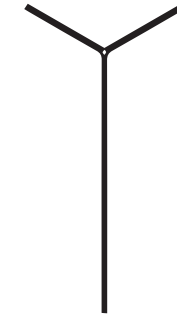
**البداية فكرة
للتحول الفكرة إلى حلم
عملنا بجهد لنحول الحلم لحقيقة**

وتحقق الحلم في عام ٢٠١٥ بإنطلاقنا في مدينة الرياض كشركة واعدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، وُلدنا برؤى مستقبلية كبيرة، ومشاريع ريادية في القطاع السكني والتجاري، وتراكمت النجاحات سنة بعد سنة واليوم نعرض لكم أعمالنا ومشاريعنا التي نفخر بها

**start idea
To turn an idea into a dream
We worked hard to turn
the dream into reality**

The dream came true in 2015 with our launch in the city of Riyadh as a promising company in the field of real estate development and investment. We were born with great future visions, and pioneering projects in the residential and commercial sector, to accumulate successes year after year to present today our work and projects that we are proud of.

SA
TE
AA



The Vision الرؤية

أن نعمل مع رؤية وطننا وأن نكون العلامة
الأولى في الإستثمار والتطوير العقاري بمنتجات
عقارية تصبح الوجهة الجديدة في مستقبل
مدننا

To work with the vision of our coun-
try and to be the first brand in real
estate investment and develop-
ment with real estate products that
become the new destination in the
future of our cities

SA
TE
AA



The Value and Objectives

القيم والأهداف

ترتكز قيمنا وأهدافنا على أسس ثابتة
Our values and goals are based on firm foundations

02

الإبداع اللامحدود
Unlimited creativity

01

الابتكار المستمر
Continuous innovation

04

المسؤولية المجتمعية
social responsibility

03

الإتقان في العمل
Perfection at work

06

الشفافية في الطرح
Transparency in offering

05

خدمة عملائنا
Customer Service

08

الالتزام بأخلاقيات العمل
Commitment to work ethics

07

التطوير الدائم
Permanent Development



2021

إطلاق مشروع أكنان الشرق
إطلاق مشروع أكنان العوالي
إطلاق مشروع فندق روز
إطلاق مشروع فندق أرولا

2022

إنهاء مشروع ضاحية الملك عبدالله
إطلاق مشروع الرياض فيو

2023

إنهاء مشروع فندق روز
إنهاء مشروع فندق أرولا

2024

إنهاء مشروع أكنان الشرق
إنهاء مشروع أكنان العوالي
إنهاء مشروع الرياض فيو

The
Time Line
الخط الزمني

2015

إطلاق شركة ساطعة التعمير

2017

إطلاق مشروع ساطعة التخصصي

2019

إطلاق مشروع ضاحية الملك عبدالله
إنهاء مشروع ساطعة التخصصي



**We Are
Building
a Better
Future For
Humanity**

الشركات التابعة
The Sister Company

SA
TE
AA



02

شركة بلر العربية

Arab Peller Company

هي إحدى الشركات المقاولات الشقيقة المتخصصة في جميع أعمال البنية التحتية والخدمات بالإضافة إلى جميع أعمال التنسيقات العامة، ولديها خبرة واسعة وخبرة كبيرة في نطاق هذه الأعمال لأكثر من ١٥ عام. تمتلك الشركة تصنيف أول في قطاع أعمال البنية التحتية وتعتبر هي أحد أذرع شركة ساطعة التعمير لتنفيذ المشاريع المناطة بها.

It is one of the sister contracting companies specialized in all infrastructure and services works in addition to all general coordination works, and it has extensive experience and expertise in the scope of these works for more than 15 years. The company has a first classification in the infrastructure business sector and is considered one of the arms of the Sateaa Al-Tameer Company to implement the projects entrusted to it.

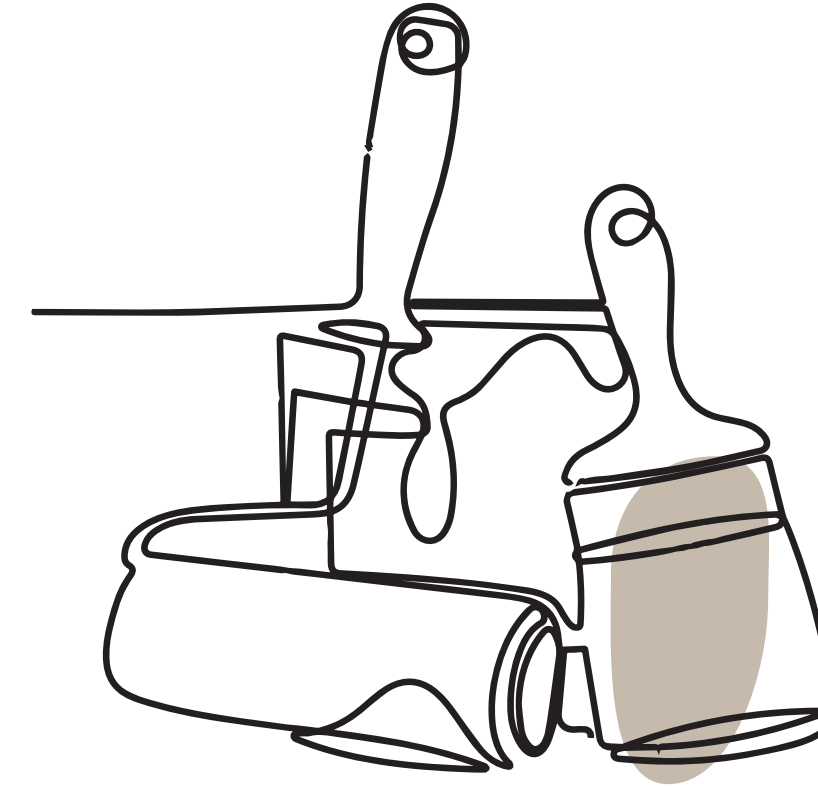
03

شركة جود العربية

Good Arabia Company

هي إحدى الشركات الشقيقة المتخصصة في مجال التطوير والاستثمار العقاري والتي يركز أساس عملها على تطوير المشاريع التجارية النوعية والتي لها سابقة أعمال في المملكة بشكل واسع.

It is one of the sister companies specialized in the field of real estate development and investment, whose basis of work is based on the development of quality commercial projects, which have a history of business in the Kingdom on a large scale.

SA
TE
AA

01

شركة صرح التقنية للمقاولات

Sarh Technical Contracting Company

قد قامت الشركة في تنفيذ العديد من المشاريع في عدة مجالات كقطاع المباني السكنية والتجارية الكبرى والمشاريع الصناعية والبنية التحتية والخدمات ومشاريع التشغيل والصيانة، وحرصت على تحقيق أعلى معدلات الجودة والسلامة. تمتلك شركة صرح التقنية للمقاولات تصنيف أول في قطاع المقاولات وتعتبر هي الذراع التنفيذي لشركة ساطعة التعمير لتنفيذ المشاريع المناطة بها.

من الشركات الهندسية الرائدة في قطاع المقاولات الانشائية وتتمتع بخبرة واسعة ومتنوعة في قطاع تنفيذ المشاريع وتقنية هندسية عالية اكتسبتها على مدى أكثر من ثلاثين عام، هذه الخبرة الواسعة والتقنية الهندسية العالية يمثلان المرتكز الأساسي لخدمة عملاء الشركة في أفضل وجه ممكن وكثير من مشاريع الشركة تأتي من عملاء سابقين نتيجة تلك الثقة التي اكتسبتها.

One of the leading engineering companies in the construction contracting sector, with extensive and diversified experience in the project implementation sector and high engineering technology gained over more than thirty years.

This extensive experience and high engineering technology represent the main basis for serving the company's clients in the best possible way, and many of the company's projects come from previous clients as a result of the trust that it has gained.

The company has implemented many projects in several fields such as residential and commercial buildings sector, industrial projects, infrastructure, services, operation and maintenance projects, and it has been keen to achieve the highest levels of quality and safety.

Sarh Al-Taqlia Contracting Company has a first classification in the contracting sector and is the executive arm of the Sateaa Al-Tameer Company for the implementation of the projects entrusted to it.



We Are Building a Better Future For Humanity

المشاريع
The Projects

SA
TE
AA



المقاول والمطور الرئيسي
شركة صرح التقنية
للمقاولات

إدارة التطوير والتسويق
شركة ساطعة التعمير
للتطوير والإستثمار العقاري

تاريخ بداية المشروع
1.9.2019
ميلادي

عدد الوحدات
4,170
فيلا

مساحة الأرض
4,245,464
متر مربع

يقع المشروع في ضاحية الملك عبد الله بمدينة جازان حيث يبعد عن مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز 23 كم، كما يبعد عن جامعة جازان 15 كم على أرض مساحتها 4,245,464 م² ، وهو عبارة عن فلل سكنية بمساحات متنوعة تلبي جميع الحاجات بعدد يصل إلى 4170 فيلا تقدم على شكل أربعة نماذج مختلفة ليختار منها المشتري ما يتوافق مع رغبته مع تأمين كافة الخدمات التجارية والصحية والدينية والتعليمية والخدمات، حسب الاشتراطات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

مشروع
إسكان ضاحية الملك عبدالله
مدينة جازان

01

SA
TE
AA



إسكان ضاحية الملك عبدالله من مشروع



King Abdullah Suburb Housing

Jizan city

The project is located in the suburb of King Abdullah in the city of Jazan, where it is 23 km from King Abdullah bin Abdulaziz Airport, and 15 km from Jazan University, on a land area of 4,245,464 square meters. It consists of residential villas of various sizes that meet all needs with a number of Up to 4,170 villas are presented in the form of four different models for the buyer to choose from, in line with his desire, while providing all commercial, health, religious, educational and service services, according to the requirements in force in the Kingdom of Saudi Arabia.





المقاول
شركة صرح التقنية
للمقاولات

المطور الرئيسي
شركة ساطعة التعمير
للتطوير والإستثمار العقاري

تاريخ بداية المشروع
5.12.2021
ميلادي

عدد الفلل
434
فيلا سكنية

المساحة الإجمالية
302,782
متر مربع

أكنان الشرق مشروع سكني عصري بالشراكة مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان تقوم شركة ساطعة التعمير بتنفيذه تحت مضامين التطوير العقاري لتوفير وحدات سكنية مبتكرة تناسب المواطنين السعوديين بإجمالي مساحة 302 ألف متر مربع شرق مدينة الرياض.

يضم المشروع 434 فيلا سكنية متنوعة من ناحية التصميم والمساحات.

يتم تطوير المشروع تطوير شامل ما بين البيئة التحتية بكامل خدماتها والبنية الفوقية بنظام البيع على الخارطة.

مشروع
أكنان الشرق
مدينة الرياض

02

SA
TE
AA



أكنان الشرق من مشروع



Aknan Al Sharq Project

Riyadh City

Aknan Al Sharq is a modern housing project in partnership with the Ministry of Municipal and Rural Affairs and Housing. The company is implementing it under the real estate development content to provide innovative housing units suitable for Saudi citizens with a total area of 302 thousand square meters east of Riyadh. The project includes 434 residential villas, varied in terms of design and areas. The project is being developed comprehensively between the infrastructure with its full services and the superstructure with the off-plan sales system.





المقاول
شركة صرح التقنية
للمقاولات

المطور الرئيسي
شركة ساطعة التعمير
للتطوير والإستثمار العقاري

تاريخ بداية المشروع
1.8.2021
ميلادي

عدد الشقق
103
شقة سكنية

المساحة الإجمالية
11,000
متر مربع

يقع مشروع أكنان العوالي في مدينة مكة المكرمة حي العوالي، حيث يعتبر من الأحياء النموذجية في مكة المكرمة، ويمتاز بموقعه الاستراتيجي، إذ تحده من الشمال المشاعر المقدسة، ومن الشرق جامعة أم القرى، ومن الغرب المناطق المركزية والتي تقع بالقرب من المسجد الحرام على مساحة حوالي 11 ألف متر مربع يضم نحو 103 شقة سكنية. يتم تطوير المشروع تطوير شامل مابين البيئة التحتية بكامل خدماتها والبنية الفوقية بنظام البيع على الخارطة.

مشروع
أكنان العوالي
مدينة مكة المكرمة

03

SA
TE
AA



أكنان العوالي من مشروع



Aknan Al Awali Project

Makkah City

The Aknan Al-Awali project is located in the city of Makkah Al-Awali district, as it is considered one of the typical neighborhoods in Makkah Al-Mukarramah, and is characterized by its strategic location, as it is bordered by the holy sites to the north, to the east by Umm Al-Qura University, and to the west by the central areas, which are located near the Grand Mosque on an area of about 11 thousand square meters includes about 103 apartments. The project is being developed comprehensively between the infrastructure with its full services and the superstructure with the off-plan sales system.





المقاول
شركة صرح التقنية
للمقاولات

المطور الرئيسي
شركة ساطعة التعمير
للتطوير والإستثمار العقاري

تاريخ بداية المشروع
1.5.2021
ميلادي

عدد الغرف
286
غرفة

مساحة الأرض
934
متر مربع

المشروع عبارة عن تطوير فندق في المنطقة المركزية في المدينة المنورة مستوى 3 نجوم بإجمالي عدد غرف 286 غرفة وإجمالي مساحة الارض 934 م². يتكون المشروع من 4 بيسمنت ودور أرضي مع ميزانيين و 12 دور متكرر.

مشروع
فندق روز
المدينة المنورة

Rose Hotel Project

Madina City

The project is to develop a 3-star hotel in the central area of Medina, with a total number of 286 rooms and a total land area of 934 m². The project consists of 4 basements, a ground floor with two mezzanines and 12 recurring floors.

04

SA
TE
AA





المقاول
شركة صرح التقنية
للمقاولات

المطور الرئيسي
شركة ساطعة التعمير
للتطوير والإستثمار العقاري

تاريخ بداية المشروع
1.8.2021
ميلادي

عدد الوحدات
216
غرفة

مساحة الأرض
840
متر مربع

المشروع عبارة عن تطوير فندق في المنطقة المركزية في المدينة المنورة مستوى 3 نجوم بإجمالي عدد غرف 216 غرفة وإجمالي مساحة الارض 830 م². يتكون المشروع من 4 بيسمنت ودور أرضي مع ميزانيين و 12 دور متكرر.

مشروع
فندق أرولا
المدينة المنورة

Arola Hotel Project
Madina City

The project is to develop a 3-star hotel in the central area of Medina, with a total number of 216 rooms and a total land area of 830 m². The project consists of 4 basements, a ground floor with two mezzanines and 12 recurring floors.

05

SA
TE
AA





المقاول
شركة صرح التقنية
للمقاولات

المطور الرئيسي
شركة ساطعة التعمير
للتطوير والإستثمار العقاري

تاريخ بداية المشروع
1.5.2015
ميلادي

عدد الوحدات
28
وحدة تأجيرية

مساحة الأرض
12,000
متر مربع

مشروع تجاري سكني في قلب مدينة الرياض على إمتداد طريق التخصصي يضم عدد 14 محل من العلامات التجارية الفارهة وإجمالي مساحة تأجيرية حوالي 12 ألف متر مربع بالإضافة الى عدد 28 من الوحدات السكنية الفاخرة من نوع شقق ومكاتب، على مساحة 12 الف متر مربع. ونسبة الإشغال 100%

Sataa Altakhassousi Project

Riyadh City

A residential commercial project in the heart of Riyadh along Al Takhassusi Road that includes 14 luxury brand stores with a total rental area of about 12 thousand square meters, in addition to 28 luxury housing units of the type of apartments and offices, on an area of 12 thousand square meters. occupancy rate 100%

مشروع
ساطعة التخصصي
مدينة الرياض

06

SA
TE
AA



المقاول
شركة صرح التقنية
للمقاولات

المطور الرئيسي
شركة ساطعة التعمير
للتطوير والإستثمار العقاري

تاريخ بداية المشروع
5.12.2022
ميلادي

عدد الوحدات
3000
فيلا

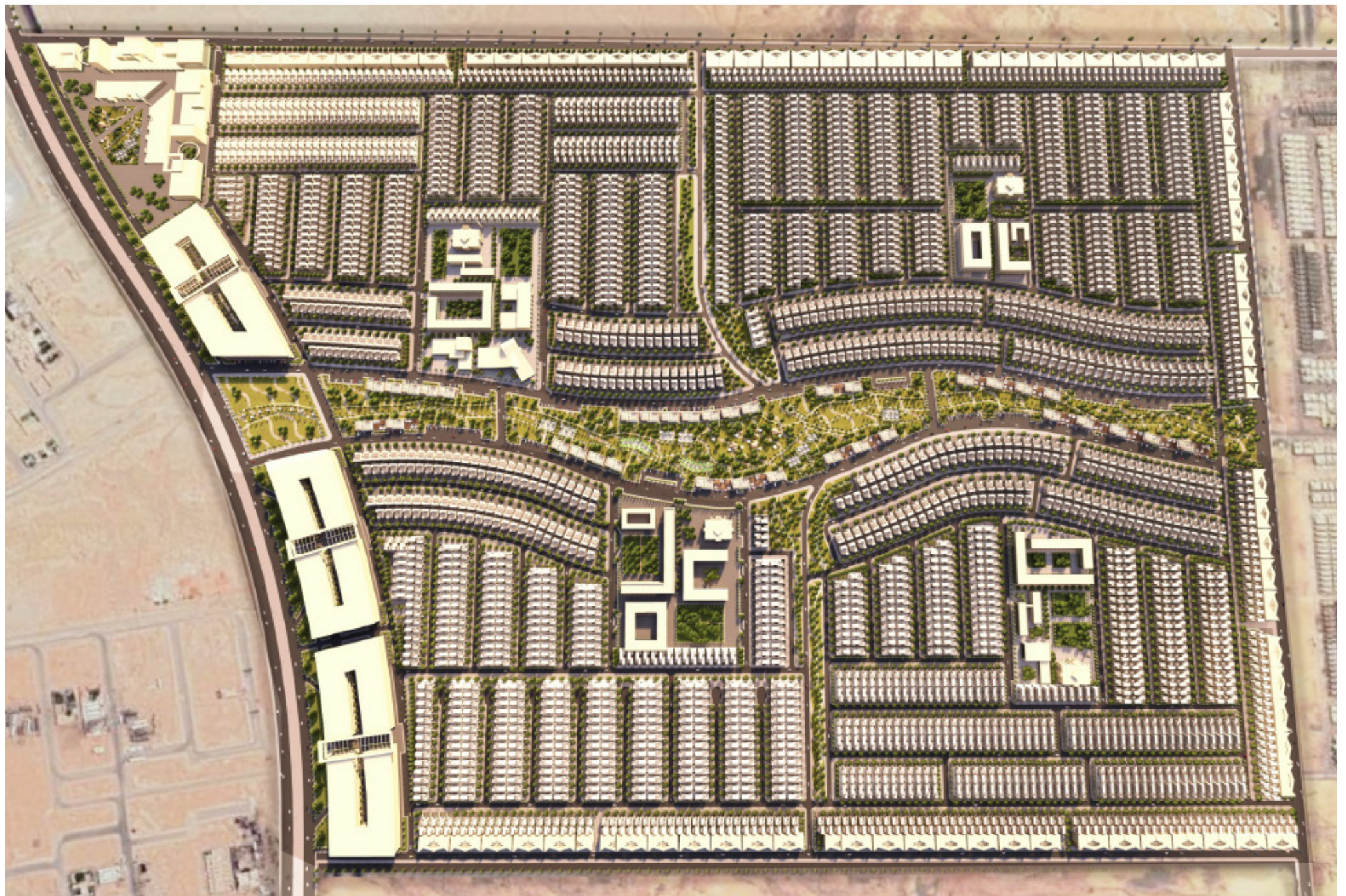
مساحة الأرض
2,000,000
متر مربع

يقع مشروع الرياض فيو في شرق مدينة الرياض على مساحة 2,000,000 متر مربع على إمتداد طريق الدمام. أحد أكبر المشاريع السكني على أراضي القطاع الخاص ويضم أكثر من 3 آلاف وحدة سكنية يتم تطوير المشروع من خلال صندوق عقاري تطوير شامل للبيئة التحتية بكامل خدماتها. تم إنشاء الصندوق بمساهمة خاصة عن طريق شركة ساطعة التعمير وشركاتها الشقيقة. يتضمن نطاق عمل شركة ساطعة التعمير جميع أعمال تطوير وتنفيذ المشروع بالإضافة الى التسويق والمبيعات.

مشروع
الرياض فيو
مدينة الرياض

07

SA
TE
AA



الرياض فيو من مشروع



The Riyadh View Project

Riyadh City

The Riyadh View project is located in the east of Riyadh on an area of 2,000,000 square meters along Dammam Road.

One of the largest housing projects on the lands of the private sector and includes more than 3,000 housing units

The project is being developed through a real estate fund, a comprehensive development of the infrastructure with all its services. The fund was established with a private contribution from the Sata'a Al-Tameer Company and its sister companies.

The scope of work for the Sata'a Al-Tameer Company includes all project development and implementation works, in addition to marketing and sales.





S
A
T
E
A
A

Thank You
for your time



**Kingdom Saudi Arabia
Riyadh city**

King Fahd District - Prince Nayef Road

Phone: 0111 424 8000

PO Box 86119 Riyadh

Zip Code 11622

customers service

920033007